

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.06.2026, klo 16:31 - 18:42

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Kaavoituskatsaus 2026**
- § 61 Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, ehdotusvaihe**
- § 62 Uitonniemen ranta-asemakaavan muutos 2026**
- § 63 Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70**
- § 64 Etelä-Savon maakuntakaava 2045 / Mäntyharjun kunnan lausunto**
- § 65 Katusaneeraus 2026 / Asfalttityöt**
- § 66 Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026**
- § 67 Mäntyharjun varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026 / Touhulan tilat**
- § 68 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 16.6.2026**
- § 69 Ilmoitusasiat**
- § 70 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:37
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, esittelijä
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Jarmo Mäkelä, poistui 17:00
Teemu Punavaara, poistui 18:37
Piia Uotinen
Mikko Viitala, tekninen johtaja 1.7.2026

Poissa

Juhani Lyytikäinen
Matti Nykänen
Janne Paasonen, varajäsen
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.06.2026

17.06.2026

Tapio Pesonen

Riitta Pilssari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 18.6.2026 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Ennen kokousta lautakunta tutustui uuteen keskuskeittiö-ruokalaan.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli läsnä kokouksessa Teams-yhteydellä, esitteli kaavapykälät 60 -63 ja poistui ennen päätöksentekoa.

1.7.2026 aloittava tekninen johtaja Mikko Viitala osallistui kokoukseen vieraana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Pesonen ja Riitta Pilssari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pesonen ja Riitta Pilssari.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Kaavoituskatsaus 2026

MjuDno-2026-340

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 92, 10.12.2024
Tekninen lautakunta, § 24, 17.03.2026
Rakennuslautakunta, § 6, 17.04.2026
Tekninen lautakunta, § 61, 16.06.2026

§ 61

Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, ehdotusvaihe

MjuDno-2024-690

Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos

Sopimus koskee Mäntyharjun kunnassa olevan Vehmasrannan alueen asemakaavan muuttamista ja osittaista kumoamista.

Muutos edellyttää käynnistämissopimuksen laatimista. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen muutoksen ja osittaisen kumoamisen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy oheisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ja
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy oheisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ja
 2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
-

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos OAS 060326
- 2 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Kaavakartta ja merkinnät A0 060326
- 3 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Selostus 060326

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteet käsiteltiin kunnassa 10.12.2024 §92 (tekninen lautakunta), työneuvottelu maanomistajan kanssa kunnassa 28.1.2026 ja sopimuksen allekirjoitukset 11.2.2026.

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 6.3.2026 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat koskien Vehmasrannan asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen länsipuolella, Pyhäveden rannalla. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tilasta Vehmasranta 507-423-1-297. Alueen pinta-ala on noin 31 hehtaaria. Vehmasrannasta on noin kahden kilometrin matka kirkonkylään ja viiden kilometrin matka Mäntyharjun keskustajaamaan. Alueella on voimassa Vehmasrannan asemakaava, joka on hyväksytty 17.11.2010 § 57 Mäntyharjun kunnanvaltuustossa.

Tavoitteena on päivittää voimassa olevaa asemakaavaratkaisua ja samalla kumota osa toteutumatta jääneestä Vehmasrannan asemakaavasta. Nykyinen kaavaratkaisu on hyvin tiivis ja siinä on 45 tonttia. Nyt muutoksessa osoitetaan sen sijaan 10 kappaletta omarantaisia tontteja, jotka ovat kooltaan hieman edellistä suurempia (nykyisin 15 omarantaista tonttia). Takamaan tonteista luovutaan kokonaan ja niiden osalta kaava kumotaan. Osassa kortteleista sallitaan ympärivuotisen asumisen lisäksi loma-asuminen. Kaavaratkaisua yksinkertaistetaan ja useista merkinnöistä luovutaan (VV, VK, VL, ET, LV-1 jne.). Suurin osa korttelialueiden ulkopuolisesta alueesta osoitetaan muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi. Vapaata rantaviiva jää alueelle saman verran kuin alkuperäisessä kaavassa.

Kaavassa osoitetaan yksi erillispientalojen korttelialue (AO) kortteliin 701. Lisäksi osoitetaan kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO-r) kortteleihin 702 ja 703. Kyseisiin kortteleihin voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.

Alue on suunniteltu väljää pientaloasutusta varten. Kaikki tontit ovat omarantaisia ja niillä on rakennusoikeutta 400 kerrosneliometriä. Lisäksi kaavaan on osoitettu rakennusalat ja erilliset saunojen paikat, max. 30 kerrosalaneliometriä (sa).

Liikennealueet ja kulkuyhteydet eivät muutu olennaisesti asemakaavassa. Nykyisen asemakaavan kadut Vehmasranta, Vehmasrinne ja Vehmasportti ovat jo osittain toteutuneet. Liikenne alueelle johdetaan jatkossakin Vihantasalmentieltä Sakarintienimisen yksityistien kautta.

Valtaosa suunnittelualueesta osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. asettaa asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireille,
2. hyväksyy laaditut kaavaluonnosasiakirjat,
3. asettaa kaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

4. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. asettaa asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireille,
 2. hyväksyi laaditut kaavaluonnosasiakirjat,
 3. asettaa kaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 4. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Rakennuslautakunta, 17.04.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos OAS 060326
- 2 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Kaavakartta ja merkinnät A0 060326
- 3 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Selostus 060326
- 4 Lausuntopyyntö_Vehmasranta

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa Vehmasrannan asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevasta kaavaluonnoksesta. Lausuntoa on pyydetty 27.4.2026 mennessä. Kaavaluonnoksessa on tavoitteena päivittää asemakaavaratkaisua ja samalla kumota osa toteutumatta jääneestä Vehmasrannan asemakaavasta. Nykyinen kaavaratkaisu on hyvin tiivis ja siinä on 45 tonttia. Nyt muutoksessa osoitetaan sen sijaan 10 kappaletta omarantaisia tontteja, jotka ovat kooltaan hieman edellistä suurempia (nykyisin 15 omarantaista tonttia).

Takamaan tonteista luovutaan kokonaan ja niiden osalta kaava kumotaan. Osassa kortteleista sallitaan ympärivuotisen asumisen lisäksi loma-asuminen. Kaavaratkaisua yksinkertaistetaan

ja useista merkinnöistä luovutaan (VV, VK, VL, ET, LV-1 jne.). Suurin osa korttelialueiden ulkopuolisesta alueesta osoitetaan muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi.

Vapaata rantaviiva jää alueelle saman verran kuin alkuperäisessä kaavassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta näkee erinomaisena asiana, että kaavoja päivitetään ajankohtaisten tarpeiden mukaisiksi ja selkeiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta suosittaa rakennusoikeuksien määrän kirjaamista rakentamislainhengen mukaisesti (asuin- ja talousrakennukset erikseen) sekä huomioimaan katokset (luparajan alittavien sijoittaminen sekä mahdollisesti määrä).

Rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan M -alueen taakse jäävän alueen maankäyttö tulee merkitä kaavaan. Ilman maankäytön merkintää se tulkitaan yleiskaavan mukaisella A-2, jolle rakentamisen luvitus vaatii erillisen asemakaavan.

Rakennuslautakunta suosittaa myös, että rakennusoikeudet olisivat samaa tasoa kuin rakennusjärjestyksellä sallitaan vastaavan kokoiselle yleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Eli erillisen saunan rakennusoikeus 36 k-m² ja sivuasunnon (maja/tupa) rakennusoikeuden kirjaus, esimerkiksi 40 k-m² ja mahdollinen sallittu sijoittaminen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Ehdotus Kaavakartta ja merkinnät A0 080626
- 2 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Ehdotus OAS 080626
- 3 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Ehdotus Selostus 080626
- 4 Vehmasranta vastineet luonnoksesta 080626

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 17.3.2026 § 24 Vehmasrannan asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevat kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville. Asiakirjat asetettiin nähtäville 26.3.-27.4.2026 kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Nähtävilläolon aikana alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi lausuntoa. Kaavasta ei tullut huomautuksia. Lausuntojen sisältö on esitetty kursivoituna seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Kaavanlaatijan vastineet palautteeseen ovat tiivistelmien jälkeen.

1. Riihisaari – Savonlinnan museo 30.3.2026

Kaavamuutokseen ja kumoamiseen ei ole huomautettavaa. Alue on rakentamatonta eikä alue sijaitse tunnetulla maisema-alueella.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Itä-Suomen elinvoimakeskus 31.3.2026

Kaavamuutosalueelle ei sijoitu maanteitä, eikä se rajaudu maanteihin. Alueelta on oleva yksityistieyhteys maantielle 419 (Vihantasalmentie). Osittaisena

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rinnakkaisyyhteytenä toiminee myös Paasolanmäentie, Mäntyharjun kirkonkylän jalankulun ja pyöräilyn väylille. Kaavan kumoutuessa osittain, alueen liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisempiä voimassa olevaan kaavatilanteeseen verrattuna. Itä-Suomen elinvoimakeskukseen Liikenneosastolla ei ole valtion maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa käsillä olevaan kaavamutokseen ja sen osittaiseen kumoamiseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Mäntyharjun rakennuslautakunta 17.4.2026

Rakennuslautakunta näkee erinomaisena asiana, että kaavoja päivitetään ajankohtaisten tarpeiden mukaisiksi ja selkeiksi.

Rakennuslautakunta suosittaa rakennusoikeuksien määrän kirjaamista rakentamislainhengen mukaisesti (asuin- ja talousrakennukset erikseen) sekä huomioimaan katokset (luparajan allittavien sijoittaminen sekä mahdollisesti määrä).

Vastine: Lisätään kaavamääräys: Kullekin tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (max. 300 k-m²), sauna- ja muita talousrakennuksia sekä yhden alle 40 k-m² laajuisen sivuasunnon (maja/tupa). Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta.

Rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan M-alueen taakse jäävän alueen maankäyttö tulee merkitä kaavaan. Ilman maankäytön merkintää se tulkitaan yleiskaavan mukaisella A-2, jolle rakentamisen luvitus vaatii erillisen asemakaavan.

Vastine: Kyseiselle alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa tai ohjata rakentamista, joten kyseessä on tietoinen ratkaisu.

Rakennuslautakunta suosittaa myös, että rakennusoikeudet olisivat samaa tasoa kuin rakennusjärjestyksellä sallitaan vastaavan kokoiselle yleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Eli erillisen saunan rakennusoikeus 36 k-m² ja sivuasunnon (maja/tupa) rakennusoikeuden kirjaus, esimerkiksi 40 k-m² ja mahdollinen sallittu sijoittaminen.

Vastine: Saunan rakennusoikeudeksi korotetaan 30 -> 36 k-m². Muilta osin ks. toiseksi edellinen kohta.

4. Etelä-Savon pelastuslaitos 19.4.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Lupa- ja valvontavirasto 22.4.2026

Suunnittelualueella on voimassa 2010 hyväksytty asemakaava, joka ei ole toteutunut muutoin, kuin Vehmasrinteen kadun osalta. On erittäin positiivista, että Mäntyharjun kunta ylläpitää kaavojen ajantasaisuutta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueen nykyinen asemakaava (hyväksytty 2010) perustuu Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen yleiskaavaan (hyväksytty 2008, osittain MRL/AKL 72 §:n mukaiset oikeusvaikutukset), jossa suunnittelualue on osoitettu Asemakaavalla suunniteltavaksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (A-2), jolla "vähintään 50 % alueen rantaviivasta on jätettävä virkistyskäyttöön". Samaisella yleiskaavalla on Mäntyharjun kuntakeskukseen osoitettu muitakin asumiseen tarkoitettuja asemakaavan laajenemisalueita, joista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vehmasranta sijoittuu kauimmas taajamasta. Näistä esim. Penttilänlammen pohjoisrannalla sijaitseva kiinteästi taajamaan liittyvä asemakaavoitettu asuinalue ei näytä toteutuneen lainkaan. Yleiskaavan silloiset tavoitteet eivät ole positiivisimpienkaan väestöennusteiden perusteella enää realistisia ja vaikuttaa siltä, että yleiskaavaa (ja mm. Penttilänlammen asemakaavaa) olisikin syytä päivittää näiden laajenemisalueiden osalta. Löytyykö pysyvän asumisen osoittamiselle enää mitään perusteita vai voisiko Vehmasrannan alueelle harkita yleiskaavan muuttamista lomarakentamista ohjaavaksi rantayleiskaavaksi ja asemakaavan kumoamista kokonaan tai muuttamista ranta-asemakaavaksi, mitä kaavaluonnos pitkälti muistuttaakin (ei mm. yleisiä alueita)?

Vastine: On totta, että monet yleiskaavan aikaiset asuinalueet eivät ole enää ajankohtaisia tai riittävän vetovoimaisia järkevään toteutukseen. Vehmasrannan osalta kunnallistekniikkaa on kuitenkin osittain jo rakennettu ja ison veden rannalla kysyntää riittää varmasti jatkossakin. Yhdyskuntarakenteeseen nyt esitetty hyvin voimakkaasti supistettu kaavaratkaisu soveltuu luontevasti tiiviimmän asemakaava-alueen ja väljemmän rantayleiskaavalla ohjattavan haja-asutusalueen välimaastoon.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavaluonnos on täysin yleiskaavan mukainen, myös virkistyskäyttöön jätettävää rantaviivaa koskevan määräyksen (vähintään 50 % virkistyskäyttöön) osalta. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavaluonnoksessa rakennuskortteleiden ulkopuolelle jäävän vapaan rantaviivan osuus koko rantaviivasta on noin 40 % ja se on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, ei virkistyskäyttöön.

Vastine: Kyseiselle alueelle ei kohdistu tänä päivänä tai oletettavasti myöskään jatkossa juuri lainkaan virkistyskäyttöä. Lähes umpeen kasvanut ulkoilureitti rannan taustalla saa kulkea, kuten ennenkin. Alueelle jää myös riittävästi vapaita rantoja satunnaisille kulkijoille jokaisen oikeuksilla käytettäväksi. Harvoin käytetyt nuotta-apajapaikat on edelleen osoitettu informatiivisina kaavakartalla. Kaavaratkaisu on riittävällä tavalla yleiskaavan mukainen.

Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksessa todetaan, ettei alueen soveltumista asuinkäyttöön tarvitse tarkastella, koska asia on ratkaistu jo yleiskaavassa. Kuten edelliskohdasta käy ilmi, yleiskaava vaikuttaa kuitenkin tältä osin vanhentuneelta. Myös lainsäädäntö ja olosuhteet ovat muuttuneet ja kestävästä yhdyskuntarakenteesta on ilmastonmuutoksen myötä tullut aiempaa merkittävämpi kriteeri kaavoja laadittaessa ja vaikutuksia arvioitaessa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kunnallistekniikan rakentamisesta sekä palvelujen ulottamisesta taajaman ulkopuolelle aiheutuvia kustannuksia olisi hyvä arvioida ja vastaavasti pohtia kunnan palvelujen saavutettavuutta asukkaiden näkökulmasta.

Kaavan ilmastovaikutukset on arvioitava. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Vastine: Kaavamuutoksen myötä asemakaava muuttuu huomattavasti nykyistä väljemmäksi ja tontteja osoitetaan enää 10 kappaletta aiemman 45 tontin sijaan. Ilman teoreettisten työkalujen käyttöäkin voidaan yksiselitteisesti todeta, että nyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

esitetyn kaavaratkaisun ilmastovaikutukset ovat positiiviset ja yhdyskuntarakenne tiivistyy merkittävästi.

Kaavakartta

Tonttien sijoittuminen rannalle tulee huomioida kaavaratkaisussa paremmin hulevesien vesistövaikutusten osalta.

Vastine: Tarkennetaan hulevesimääräyksiä.

Kaavan olisi myös syytä ohjata yksityiskohtaisemmin rakentamista nyt, kun lupamenettelystä vapautettua rakentamista ei enää voi ohjata rakennusjärjestyksellä.

Vastine: Ks. vastine kohdassa 3.

Kaavan s-1-merkintään tulee lisätä määräys, jolla kielletään alueen ominaispiirteiden heikentäminen.

Vastine: Tarkennetaan määräystä lausunnon mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa ympäristöministeriön maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta antamasta asetuksesta (311/2024).

Vastine: Kyseisessä hankkeessa voidaan hyödyntää vielä siirtymäajan mukaisia määräyksiä.

6. Järvi-Suomen energia Oy 8.5.2026

Järvi-Suomen Energia Oy:lla ei ole lausuttavaa kaavamuutokseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan liitteenä kaavaehdotusaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut asiakirjat,
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Uitonniemen ranta-asemakaavan muutos 2026

MjuDno-2026-356

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju Uitonniemen RAK muutos OAS 09062026

Maanomistajat ovat toimittanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Mäntyharjun kuntaan Uitonniemen ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan käynnistämiseksi (AKL 74 §). Suunnittelualue on kooltaan hiukan vajaa 12 hehtaaria ja alueella on 6 kpl rakennettuja lomarakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut ranta-asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja maanomistajien tulevaisuudensuunnitelmia. Nykyisessä ranta-asemakaavassa on muutostarpeita mm. rakennuspaikoille sallittujen rakennusten lukumäärän ja rakennusoikeuden määrän suhteen. Molempien määrää on kaavamuutoksella tavoitteena kasvattaa. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei lisätä. Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan tarkemmin kaavan tavoitteista, arvioitavista vaikutuksista sekä suunnittelutyön etenemisestä alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää Uitonniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta,
2. asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä lausunnot viranomaisilta (AKL 63 §),
3. tiedottaa kaavan vireilletulosta sekä OAS:n nähtävilläolosta julkisella kuulutuksella sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. päätti Uitonniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta,
2. asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä lausunnot viranomaisilta (AKL 63 §),
3. tiedottaa kaavan vireilletulosta sekä OAS:n nähtävilläolosta julkisella kuulutuksella sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70

MjuDno-2026-358

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju ABC Kuortti OAS 08062026
- 2 Mäntyharju ABC Kuortti Luonnos 08062026

Kaavamuutoksen työneuvottelu kunnan edustajien ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa pidettiin 1.6.2026. Maanomistajat ovat toimittaneet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoskartan Mäntyharjun kuntaan Kuortin asemakaavan muutoksen laadinnan käynnistämiseksi (AKL 74 §). Suunnittelualue on kooltaan noin 4,5 hehtaaria ja alueella sijaitsee ABC-liikenneasema.

Hyvin teknisluonteisen kaavamuutoksen päätavoitteena on Kuortin ABC:n päivittäistavarakaupan puolen laajennus. Päivittäistavarakaupan tilojen laajennus tehdään rakennuksen sisätiloja muuntamalla. Nykyisessä asemakaavassa tontille on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m², josta päivittäistavarakaupan osuus on 500 k-m². Tämä nykyisen kaavan rakennusoikeus on jo käytetty, minkä vuoksi kaavaa tulee päivittää.

Samalla varaudutaan myös tulevaan kehitykseen siten, että esitetään kaavassa tontille rakennusoikeutta noin 4500 k-m², josta myymälätilojen osuus olisi jatkossa 1400 k-m². Alueen liittymät ja tiet säilyvät ennallaan. Myöskään tontin rakennusalaan ei tule muutoksia. Tontin tehokkuus (e=0,10) suhteessa ympäristöönsä säilyy erittäin väljänä. Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan tarkemmin kaavan tavoitteista, arvioitavista vaikutuksista sekä suunnittelutyön etenemisestä alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää Kuortin asemakaavan muutoksen korttelissa 70 vireilletulosta,
2. asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoskartan nähtäville ja pyytää niistä lausunnot viranomaisilta (AKL 63 §),
3. tiedottaa kaavan vireilletulosta sekä OAS:n nähtävilläolosta julkisella kuulutuksella sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja
4. perii asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 2 ja 6 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. päätti Kuortin asemakaavan muutoksen korttelissa 70 vireilletulosta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoskartan nähtäville ja pyytää niistä lausunnot viranomaisilta (AKL 63 §),
3. tiedottaa kaavan vireilletulosta sekä OAS:n nähtävilläolosta julkisella kuulutuksella sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja
4. perii asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 2 ja 6 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Etelä-Savon maakuntakaava 2045 / Mäntyharjun kunnan lausunto

MjuDno-2026-306

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 18.5.2026 (67 §) käynnistää Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n laadinnan. Maakuntakaava laaditaan kokonaiskaavana ja siinä käsitellään maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset maankäyttökysymykset.

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää kunnan lausuntoa 30.6.2026 mennessä Etelä-Savon maakuntakaava 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Etelä-Savon maakuntaliiton virastoon sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@esavo.fi tai postitse osoitteeseen Mikonkatu 5, 50100 Mikkeli.

Kokonaismaakuntakaavassa tavoitteena on lisätä maakuntakaavan strategisuutta ja kehittää kaavan esitystapaa. Uudessa alueidenkäyttölaissa, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta, maakuntakaavan tehtävä rajataan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin, mikä osaltaan mahdollistaa ja puoltaa strategisuuden ostamista. Maakuntakaavan strategisuuden kehittämistä tukee myös kaavan laadinnan kanssa saman aikaisesti toteutettava Etelä-Savon maakuntastrategian laadinta. Uusi maakuntastrategia ja maakuntakaava luovat suuntaa maakunnan kehittämiseksi vuoteen 2045.

Maakuntastrategian ja maakuntakaavan laadinta antavat Etelä-Savon asukkaille ja muille sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa maakunnan kehittämistä koskevaan päätöksentekoon. Osallistavat laadintaprosessit tuovat valmisteluun tietoa ja näkemyksiä siitä, mikä on maakunnan asukkaiden ja toimijoiden mielestä tärkeää ottaa suunnittelussa huomioon, ja mitä he toivovat tulevaisuuden Etelä-Savosta löytyvän.

Maakuntakaavan ja maakuntastrategian tavoitteiden määrittelyyn vaikuttavat OAS:n mukaan etenkin negatiivinen väestönkehitys, geopoliittinen tilanne, energiantuotanto ja -kulutus sekä ilmastonmuutos.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Mäntyharjun kunta näkee tärkeänä sen, että kaavasta järjestettäisiin kaavan eri vaiheissa yleisötilaisuuksia, jossa esitellään kaavaratkaisua asukkaille ja kesäasukkaille. Mäntyharjun kunnan alueella vakituisten sekä kesäasukkaiden näkökulmasta kiinnostavia asioita tulee olemaan mahdollisesti ainakin Lahti-Heinola-Mikkeli oikoratavarauksen sekä Mäntyharjun kanavan tarkastelut, joista on tehty ajantasaisuusselvitykset kaavaa varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunta pitää tärkeänä myös vaikutusarvioita etenkin oikoradan ja kanavavarauksen osalta kunnan ja koko seudun elinvoimaan. Vaikutukset tulisi arvioida tarkasti varausten säilyttämisen tai poistamisen näkökulmasta.

Mäntyharjun kunta pitää hyvänä sitä, että OAS:ssa on esitetty prosessin varhaisessa vaiheessa kuntakierrokset kuntien omien tavoitteiden läpikäymiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Mäntyharjun kunta näkee tärkeänä sen, että kaavasta järjestettäisiin kaavan eri vaiheissa yleisötilaisuuksia, jossa esitellään kaavaratkaisua asukkaille ja kesäasukkaille. Mäntyharjun kunnan alueella vakituisten sekä kesäasukkaiden näkökulmasta kiinnostavia asioita tulee olemaan mahdollisesti ainakin Lahti-Heinola-Mikkeli oikoratavarauksen sekä Mäntyharjun kanavan tarkastelut, joista on tehty ajantasaisuusselvitykset kaavaa varten.

Mäntyharjun kunta pitää tärkeänä myös vaikutusarvioita etenkin oikoradan ja kanavavarauksen osalta kunnan ja koko seudun elinvoimaan. Vaikutukset tulisi arvioida tarkasti varausten säilyttämisen tai poistamisen näkökulmasta.

Mäntyharjun kunta pitää hyvänä sitä, että OAS:ssa on esitetty prosessin varhaisessa vaiheessa kuntakierrokset kuntien omien tavoitteiden läpikäymiseksi.

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Katusaneeraus 2026 / Asfalttityöt

MjuDno-2026-137

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen, ylläpitokoordinaattori, sini.kauppinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_597079

Valittujen kohteiden päällystystyöt on kilpailutettu Cludiassa tunnisteella 597079 / Katukorjauskohteet 2026 Asfalttityöt. Kohteiksi on valittu katu- ja kevyenliikenteenväyläosuuksia joille ei ole mahdollista tehdä parempaa peruskorjausta 10 vuoden aikajanalla, mutta huonokuntoinen päällyste olisi pidettävä liikennöitävässä kunnossa. Tarjousten jättöaika päättyy maanantaina 15.6.2026 klo 10 ja selonotto järjestetään klo 12.

Mäntyharjun kuntakonsernin hankintaohjeen mukaan lautakunta päättää rakennusurakoista ja käyttöoikeussopimuksista silloin kun hankinnan arvo on 100 000 - 1 000 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee asfalttiurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen.

Vertailutaulukko tuodaan liitteenä kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsee 2026 asfalttiurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen Asfalttikallio Oy:n hintaan 188 663,50 € (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 29, 17.03.2026

Kunnanhallitus, § 46, 30.03.2026

Tekninen lautakunta, § 66, 16.06.2026

§ 66

Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026

MjuDno-2026-180

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Päiväkoti Keinulan kuntotutkimuksen tulosten perusteella tila ei sovellu varhaiskasvatuksen käyttöön sellaisenaan eikä sen saneeraaminen ole kannattavaa. Varhaiskasvatuksen toiminnalle on hankittava pikaisesti väistötilat syysyksi 2026. Tarkoitus on hankkia siirtokelpoinen päiväkotirakennus 1-2 vuodeksi. Tila sijoitetaan Pertunmaan yhtenäiskoulun pihapiiriin, jolloin koulun ruokala ym. ovat myös varhaiskasvatuksen käytettävissä. Tässä yhteydessä Kuortin Kuutilan toiminnan siirtäminen samoihin tiloihin on taloudellisesti järkevää.

Siirtokelpoisen rakennuksen toteutusta varten on haettava lisämäärärahaa 200 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten ja
2. esittää sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten. Kyseessä on määräraha, jolla on tarkoitus järjestää päiväkotit Keinulalle väistötilat.

Tekninen lautakunta on kokouksessa 17.3.2026 § 29 esittänyt sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Sivistyslautakunta on kokouksessa 18.3.2026 § 33 merkinnyt teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen ja päättänyt valita väistötilaksi siirtokelpoisen rakennuksen, joka sijoitetaan Pertunmaan yhtenäiskoulun pihaan ja liitetään yhdyskäytävällä päärakennukseen. [https://mantyharju.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Sivistyslautakunta/Kokous_1832026/Paivakoti_Keinulan_vaistotilat\(20092\)](https://mantyharju.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Sivistyslautakunta/Kokous_1832026/Paivakoti_Keinulan_vaistotilat(20092))

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tanja Hartonen esitti seuraavaa: "Esitän, ettei lisämäärää (200 000e) tilaratkaisulle esitetä valtuustolle myönnettäväksi teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon ja kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja velvoittaa teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmistelemaan pikaisesti yhteistyössä esityksen Keinulan päiväkodin väistötiloista syyskaudelle 2026. Keinulan päiväkodin väistötilaratkaisu on ollut valmisteilla kevästä 2024 alkaen.

Perustelut: teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan tulee tehdä yhteistyötä ja saada tilaratkaisussa yhtenäinen näkemys. Sivistyslautakunnassa ei ollut vertailussa vaihtoehtona käyttää varhaiskasvatuksessa olemassa olevia tiloja, eikä teknisen lautakunnan huomiota käyttää Jokitupaa tilaratkaisuna väistötiloina huomioitu. Pykälä tilaratkaisusta väistötilojen suhteen tuotiin ylimääräisenä pykälänä sivistyslautakunnan kokoukseen ilman valmistelua ja ilman minkäänlaisia kustannuslaskelmia vaihtoehtoista eikä liitteenä ollut Jokituvan kuntoraporttia, jonka olisi pitänyt olla jokaisen lautakunnan jäsenen käytettävissä."

Ehdotusta kannattivat Juha Tuominen, Teemu Punavaara, Jaana Partio,

Jari Liukkonen esitti seuraavaa: "Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten. Ja velvoitetaan sivistys- ja tekninen lautakunta yhdessä suunnittelemaan päiväkotit Keinulan väistötilat pikaisesti ja tuomaan suunnitelma laskelmineen kunnanhallitukselle."

Ehdotusta kannatti Heta Jukola.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joten on suoritettava äänestys. Ensin äänestetään Tanja Hartosen muutosehdotusta asian

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Tanja Hartosen ehdotusta asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista JAA 3 ja EI 6.

JAA: Heta Jukola, Jari Liukkonen, Juhani Lyytikäinen

EI: Tanja Hartonen, Miia Hämäläinen, Jaana Partio, Teemu Punavaara, Juha Tuominen, Piia Uotinen.

Koska asia on päätetty palauttaa valmisteluun, todetaan että Jari Liukkosen ehdotus raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja velvoittaa teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmistelemaan pikaisesti yhteistyössä esityksen Keinulan päiväkodin väistötiloista syyskaudelle 2026.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Sivistystoimialan johtaja Jari Hautamäki ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja Jaana Lopperi olivat läsnä tämän pykälän ajan.

Eriävä mielipide

Jari Liukkonen jätti eriävän mielipiteen: "Jätän päätöksestä eriävänmielipiteen. Perustelen tämän että ongelma on ollut pitkään tiedossa. Ja asian lykkäämisellä vaarannetaan lasten ja työntekijöiden terveys."

Heta Jukola jätti eriävän mielipiteen: "Jätän päätöksestä eriävänmielipiteen. Perustelen tämän että ongelma on ollut pitkään tiedossa. Ja asian lykkäämisellä vaarannetaan lasten ja työntekijöiden terveys."

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Toiminnallisesti ja taloudellisesti paras paikka väistötilalle on Pertunmaan yhtenäiskoulun pihapiiri. Helpoin ratkaisu olisi erillinen, koulurakennuksesta irti oleva väistötila, mutta käyttäjien vahva toive on, että rakennukset yhdistetään lämpimällä käytävällä, jolloin siirtyminen tilasta toiseen on vaivatonta.

Yhdyskäytävä ratkaisu nostaa tilojen kustannuksia, mutta on toki käyttäjäystävällinen ratkaisu. Kustannuksia nostaa etenkin palotekniset ratkaisut.

Koulun pihapiiriin tehtävä väistötila mahdollistaa lopullisten päiväkotitilojen rakentamisen koulun yhteyteen, saneerata tilat Jokitupaan tai paikkaan X. Kaikki mahdollisuudet jäävät avoimeksi.

Noin 300 m² väistötilan vuokra on 1,5 vuoden sopimuksella 17 500,00 € / kk (alv 0 %) ja 36 kuukauden sopimuksella 9 848,00 € / kk (alv 0 %).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Perustamiskustannukset noin 60 000,00 €, sisältäen "tuubin", perustukset, liittymät yms. (Tämä hinta on arvio)

Mäntyharjun kuntakonsernin hankintaohjeen mukaan lautakunta päättää rakennusurakoista ja käyttöoikeussopimuksista silloin kun hankinnan arvo on 100 000 - 1 000 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hankkia tarkoitukseen sopivan siirtoelementtirakennuksen ja hakee sen hankkimiseen tarvittavaa 150 000 € lisämäärärahaa kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hankkia tarkoitukseen sopivan siirtoelementtirakennuksen ja hakee sen hankkimiseen tarvittavaa 150 000 € lisämäärärahaa kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Mäntyharjun varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026 / Touhulan tilat

MjuDno-2026-352

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Mäntyharjun varhaiskasvatus on halukas ottamaan käyttöönsä Touhulan kiinteistöstä hyvinvointialueelta vapautuneet tilat.

Teknisen toimen kannalta tilat on otettavissa käyttöön 1.8.2026 alkaen, mutta kiinteistön sisäilmanlaadusta ei voida ottaa vastuuta tällä aikataululla.

Tilojen käytöstä veloitetaan sisäisenä vuokrana hyvinvointialueen vuokraa vastaava määrä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimi suorittaa Touhulan kiinteistössä tarvittavat pienet muutostyöt, jotta varhaiskasvatus voi ottaa tilan käyttöönsä 1.8.2026 alkaen.

Kulut, jotka ovat arviolta 15 000 €, kirjataan kiinteistön käyttötalouden kuluiksi.

Päätös

Kokouksessa vt. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimi ei suorita touhulan kiinteistössä muutostöitä, vaan lähtee yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kartoittamaan varhaiskasvatuksen kasvavalle lapsimäärälle sopivia tiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 16.6.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - teknisen resurssitilanne
 - Kurkilahti HUB
 - kunnantalon purku-urakka
 - keskuskeittiö-ruokala
 - Pentinpolun tilojen remontit
 - varavoimalaitteiden lisätarve
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - kiitokset teknisen väelle palvelupyyntöjen suorittamisesta
 - Reissutorin rampin kunto
 - kiitokset Pertunmaan urheilukentän ja laavujen kunnosta
 - skeittiparkinvalot
 - kunnan virkakaavoittaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.5.-11.6.2026 (5 kpl).

Särkemäen kaatopaikan vesientarkkailu kevät 2026, Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (13.5.-10.6.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 8 Koulutien sulkeminen koulujen päättjäispäivänä 2026, 20.05.2026

§ 9 Suostumus Mäntyharjun kunnan katuverkon käyttöön, 22.05.2026

§ 10 Pertunmaan tori / Katuruokakarnevaali 2026, 29.05.2026

§ 11 Palvelukeskus Ruskahovi / Rakennusluvan hakeminen, 29.05.2026

§ 12 Työaikainen takaus / Pentinpolku 1_Sensio Oy, 03.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §66, §68, §69, §70

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§65, §67

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.